

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений проведенного в форме очного голосования дома № 10, ул. Вокзальная с. Лермонтовка

2 сентября 2013г.

с. Лермонтовка

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: правление ТСЖ « Локомотив », администрация ООО « ЛЖЭУ».

Общая площадь дома № 10 ул. Вокзальная с. Лермонтовка 338,7 м²

8 квартиры, приватизированные 6 квартир, муниципальные 2 квартиры.

В собрании приняло участие собственники, обладающие 65,8 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выборы подрядной организации по содержанию и ремонту жилого фонда
3. Утверждения с 1 октября 2013 год платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 20 руб. 80 коп. с 1 м² общей площади квартиры
4. Утверждение с 1 октября 2013г. платы в резервный фонд капитального ремонта дома 2 руб.80 коп. с 1 м² общей площади квартиры .
5. Установления срока снятия показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.

1.Поступило предложение выбрать председателем собрания Ладанову И.Г., собственник кв. № 8, председатель ТСЖ « Локомотив»

Секретарем Меньшикову О.Ф. представитель собственника администрации Лермонтовского сельского совета

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Против**» - собственники помещений, 0 % голосов то общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу поступило предложение заключить с 1 октября 2013 г. Договор на содержание и ремонт жилого фонда ТСЖ « Локомотив» МКД № 2А, № 2 Б, № 10 ул. Вокзальная с ООО « Лермонтовское жилищно-эксплуатационное управление»

Постановили:

Заключить с 1 октября 2013г. договор на содержание и ремонт жилого фонда ТСЖ « Локомотив» с ООО « Лермонтовское жилищно-эксплуатационное управление»

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Против**» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу заслушали экономиста управляющей организации ООО « ЛЖЭУ» Фомину И.Н. с информацией о составе платы за содержание и текущий ремонт жилого дома. Поступило предложение утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома - 20 руб. 80 коп. с 1 м2 общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 20 руб.80 коп. с 1 м2. общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Против**» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки заслушали экономиста управляющей организации ООО « ЛЖЭУ» Фомину И.Н. с информацией о плате в резерв фонда капитального ремонта дома . Поступило предложение утвердить плату в резервный фонд капитального ремонта общего имущества дома в размере 2 руб. 80 коп с 1 м2 общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить плату в резервный фонд капитального ремонта дома 2 руб. 80 коп. с 1 м2 общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Против**» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу поступило предложение установить срок снятия показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета 23 числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

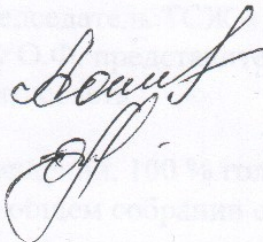
«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Против**» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«**Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



И.Г. Ладанова

Секретарь собрания

О.Ф. Меньшикова