

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений проведенного в форме очного голосования дома № 53, Восточный городок с. Лермонтовка

29 августа 2013г.

с. Лермонтовка

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: администрация ООО «ЛЖЭУ».

Общая площадь дома № 53 Восточный городок с. Лермонтовка 852 м<sup>2</sup>

12 квартиры, приватизированные 5 квартир, муниципальных 7 квартир.

В собрании приняло участие собственники, обладающие 91,82 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
  2. Продление срока действия договора управления.
  3. Утверждения с 1 октября 2013 год платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 20 руб. 80 коп. с 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры
  4. Утверждение с 1 октября 2013г. платы в резервный фонд капитального ремонта дома на 2013-14 годы 2 руб. 80 коп. с 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры
  - 5 Выборы Совета дома.
  6. Установление срока снятия показаний коммунальный ресурсов индивидуальных и общедомовых приборов учета.
  7. О внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения в филиал «Хабаровский» ОАО «РЭУ», водоснабжения, водоотведения с филиал «Хабаровский» ОАО «Славянка». Внесение плату за коммунальные услуги в ООО «СОБР» с 1 октября 2013г.
  - 8 Распределение фактически потребленных коммунальных услуг между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
1. Поступило предложение выбрать председателем собрания Уткину Л.Ф., собственник кв. № 11  
Секретарем Горбатовская Г.Н..

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

«Против» - собственники помещений, 0 % голосов то общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Воздержался» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. По второму вопросу поступило предложение продлить срок действия договора управление многоквартирным домом между собственниками МКД № 53 Восточный городок с. Лермонтовка и ООО «ЛЖЭУ»

Постановили:

Продлить договор управление МКД с ООО «ЛЖЭУ» на 5 лет до 1 сентября 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Против» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Воздержался» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по второму вопросу принято.**

3. По третьему вопросу заслушали экономиста управляющей организации ООО «ЛЖЭУ» Фомину И.Н. с информацией о составе платы за содержание и текущий ремонт жилого дома. Поступило предложение утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома – 20 руб.80 коп.

с 1 м2 общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 20 руб.80 коп. с 1 м2. общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- собственники помещений, 91,1% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Против» - собственники помещений, 8,9 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Воздержался» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по третьему вопросу принято.**

4. По четвертому вопросу повестки заслушали экономиста управляющей организации ООО «ЛЖЭУ» Фомину И.Н. с информацией о плате в резерв фонда капитального ремонта дома . Поступило предложение утвердить плату в резервный фонд капитального ремонта общего имущества дома в размере 2 руб. 80 коп с 1 м2 общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить плату в резервный фонд капитального ремонта дома на 2012г. 2 руб. 80 коп. с 1 м2 общей площади квартиры с 1 октября 2013 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«**ЗА**»- собственники помещений, 91,1 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Против**» - собственники помещений, 8,9 % голосов то общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по четвертому вопросу принято.**

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать в Совет дома № 53 Восточного городка с. Лермонтовка Зозуля Михаила Евгеньевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Против**» - собственники помещений, 0 % голосов то общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по пятому вопросу принято.**

6. По шестому вопросу поступило предложение установить срока снятия показаний коммунальный ресурсов индивидуальных и общедомовых приборов учета 23 числа каждого месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«**ЗА**»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Против**» - собственники помещений, 0 % голосов то общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« **Воздержался**» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по шестому вопросу принято.**

7. По седьмому вопросу поступило предложение вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям: за теплоснабжения

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Против» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Воздержался» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по седьмому вопросу принято.**

8 . По восьмому вопросу поступило предложение Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды производить пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

### ГОЛОСОВАЛИ:

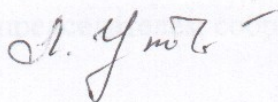
«ЗА»- собственники помещений, 100 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Против» - собственники помещений, 0 % голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников жилья многоквартирного дома .

« Воздержался» - собственники помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участия в общем собрании собственников многоквартирного дома .

**Решение по восьмому вопросу принято.**

Председатель собрания



Уткина Л.Ф.

Секретарь собрания



Горбатовская Г.Н.

Представитель администрации  
Лермонтовского сельского поселения



Меньшекова О.Ф.