

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 186, Восточный городок с. Лермонтовка, Бикинский район, Хабаровский край проведенного в форме очного голосования

« 29 » августа 2014 г.

с.Лермонтовка

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: администрация Лермонтовского сельского поселения.

Общая жилая площадь МКД № 186 Восточный городок с. Лермонтовка 312,5 м²: 2727,2 м² принадлежит администрации Лермонтовского сельского поселения, 465,3 м² принадлежит ФГКУ « Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Минобороны России».

В собрании приняли участие 2 собственника помещений: администрация Лермонтовского сельского поселения обладающая 85,42% общей площадью в многоквартирном доме и ФГКУ « Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Минобороны России» обладающие 14,58 % от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления управляющая организация

Голосовали:

« ЗА » собственники помещений, обладающие 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.
« Против » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.
« Воздержались » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.

Решение по первому вопросу **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организации ООО «

Лермонтовское жилищно-эксплуатационное управление» заключить договор управление МКД № 186 Восточный городок с. Лермонтовка с 1 сентября 2014г. поручить подписывать договор управления со стороны собственников

главе администрации Лермонтовского сельского поселения Королеву Сергею Анатольевичу

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу утвердили стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 186 Восточный городок с. Лермонтовка 22 руб. 05 коп. за 1 м2 общей площади жилого помещения с последующей ежегодной индексацией на 6%.

на первый год действия договора с последующей индексацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

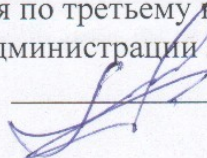
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по третьему вопросу повестки дня **принято**

Глава администрации Лермонтовского сельского поселения


С. А. Королев