

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 387, Восточный городок с. Лермонтовка, Бикинский район, Хабаровский край проведенного в форме очного голосования

« 29 » августа 2014 г.

с. Лермонтовка

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: администрация Лермонтовского сельского поселения  
Общая площадь МКД № 387 Восточный городок с. Лермонтовка 3035 м<sup>2</sup>: 2536,7 м<sup>2</sup> принадлежит администрации Лермонтовского сельского, 498,3 м<sup>2</sup> принадлежит ФГКУ « Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Минобороны России».

В собрании приняли участие 2 собственника помещений: администрация Лермонтовского сельского поселения обладающая 83,589% общей площадью в многоквартирном доме и ФГКУ « Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Минобороны России» обладающие 16,42 % от общего числа собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений

### ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления управляющая организация

#### Голосовали:

« ЗА » собственники помещений, обладающие 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.  
« Против » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.  
« Воздержались » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.

Решение по первому вопросу **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющей организации ООО « Лермонтовское жилищно-эксплуатационное управление » заключить договор управления МКД № 387 Восточный городок с. Лермонтовка с 1 сентября 2014г. , поручить подписать договор управления со стороны собственников

главе администрации Лермонтовского сельского поселения Королеву Сергею Анатольевичу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу утвердили стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 387 Восточный городок с. Лермонтовка 22 руб. 05 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения на первый год действия договора с последующей ежегодной индексацией на 6%.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по третьему вопросу повестки дня **принято**

По четвертому вопросу повестки дня собственники **постановили:**

Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

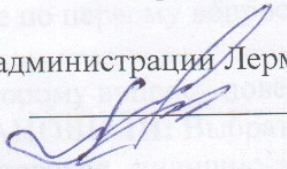
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по четвертому вопросу повестки дня **принято**

Глава администрации Лермонтовского сельского поселения

  
С. А. Королев