

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
№ 388, Восточный городок с. Лермонтовка, Бикинский район, Хабаровский
край проведенного в форме очного голосования

« 29 » августа 2014 г.

с.Лермонтовка

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: администрация Лермонтовского сельского поселения:

Общая площадь МКД № 388 Восточный городок с. Лермонтовка 3035 м²:
2208,3 м² принадлежит администрации Лермонтовского сельского поселения,
674,9 м² принадлежит ФГКУ « Дальневосточное территориальное управление
имущественных отношений Минобороны России», собственники жилья 151,8
м².

В собрании приняли участие 5 собственника помещений: администрация
Лермонтовского сельского поселения обладающая 72,76% общей площадью в
многоквартирном доме, ФГКУ « Дальневосточное территориальное
управление имущественных отношений Минобороны России» обладающие
22,24 % от общего числа собственников в многоквартирном доме,
собственники жилья обладающие 5% от общего числа собственников в
многоквартирном доме. (приложение - реестр участников собственников
жилья)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления управляющая организация

Голосовали:

« ЗА » собственники помещений, обладающие 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.
« Против » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.
« Воздержались » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.

Решение по первому вопросу **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организации ООО «

Лермонтовское жилищно-эксплуатационное управление» заключить договор

2014г. поручить подписывать договор управления со стороны собственников главе администрации Лермонтовского сельского поселения Королеву Сергею Анатольевичу

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,
«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу утвердили стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 388 Восточный городок с. Лермонтовка 22 руб. 05 коп. за 1 м2 общей площади жилого помещения с последующей ежегодной индексацией на 6 %.

на первый год действия договора с последующей индексацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,
«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

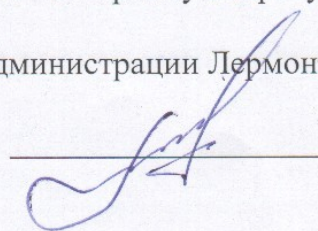
Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,
«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

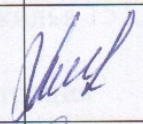
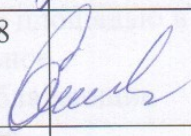
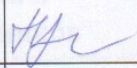
Решения по четвертому вопросу повестки дня **принято**

глава администрации Лермонтовского сельского поселения



С.А. Королев

Реестр собственников жилья, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования МКД 388 Восточный городок с. Лермонтовка по выбору способа управления многоквартирным доме.

№	адрес помещения с. Лермонтовка	№ кварт.	Ф.И.О. наименование юридического лица	Общая площадь м ²	Кол- во голо- сов %	подпись
1	Восточный городок 388	8	Хацирашвили Людмила Михайловна	31,8	1,04	
2	Восточный городок 388	22	Сабадаш Людмила Михайловна	60	1,98	
3	Восточный городок 388	8	Тужиков Николай Александрович	60	1,98	
4	Восточный городок 388		Администрация Лермонтовского сельского поселение	2318,7	76,4	
	Восточный городок 388		ФГКУ «Дальневосточн ое территориально е управление имущественных отношений Минобороны России»	564,5	18,6	
	ИТОГО			3035	100	