

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
№ 439, Восточный городок с. Лермонтовка, Бикинский район, Хабаровский
край проведенного в форме очного голосования

« 29 » августа 2014 г.

с. Лермонтовка

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме: администрация Лермонтовского сельского поселения:

Общая площадь МКД № 439 Восточный городок с. Лермонтовка 2944 м²:
2235,6 м² принадлежит администрации Лермонтовского сельского поселения,
501,4 м² принадлежит ФГКУ « Дальневосточное территориальное управление
имущественных отношений Минобороны России », собственники жилья 207 м².
В собрании приняли участие 4 собственника помещений: администрация
Лермонтовского сельского поселения обладающая 75,94% общей площадью в
многоквартирном доме, ФГКУ « Дальневосточное территориальное
управление имущественных отношений Минобороны России » обладающие
17,03 % от общего числа собственников в многоквартирном доме,
собственники жилья обладающие 1,8 % от общего числа собственников в
многоквартирном доме. (приложение - реестр участников собственников
жилья)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления управляющая организация

Голосовали:

« ЗА » собственники помещений, обладающие 100 % от общего числа
голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.
« Против » собственники помещений, обладающие 0 % от общего числа
голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных домов.
« Воздержались » собственники помещений, обладающие 0 % от общего
числа голосов, принимающих участие в общем собрании многоквартирных
домов.

Решение по первому вопросу **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организации ООО «

Лермонтовское жилищно-эксплуатационное управление» заключить договор
управление МКД № 439 Восточный городок с. Лермонтовка с 1 сентября

2014г. поручить подписывать договор управления со стороны собственников главе администрации Лермонтовского сельского поселения Королеву Сергею Анатольевичу

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,
«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу утвердили стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 439 Восточный городок с. Лермонтовка 23 руб. 40 коп. за 1 м² общей площади жилого помещения на первый год действия договора с последующей ежегодной индексацией на 6%.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

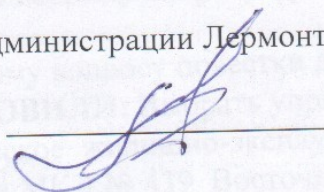
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений 100% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов,

«Против»- собственники помещений 0% от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

«Воздержался»- собственники помещений 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании собственников многоквартирных домов.

Решения по четвертому вопросу повестки дня **принято**

глава администрации Лермонтовского сельского поселения



С.А. Королев

Реестр собственников жилья, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования МКД 439 Восточный городок с. Лермонтовка по выбору способа управления многоквартирном доме.

| № | адрес помещения с. Лермонтовка | № кварт. | Ф.И.О. наименование юридического лица | Общая площадь м ² | Кол-во голосов % | подпись |
|---|--------------------------------|----------|---|------------------------------|------------------|---------------|
| 1 | Восточный городок 439 | 53 | Ильина Валентина Степановна | 53 | 1,8 | <i>Ильина</i> |
| 2 | Восточный городок 439 | | Администрация Лермонтовского сельского поселения | 2235,6 | 75,94 | |
| 3 | Восточный городок 439 | | ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений Минобороны России» | 501,4 | 17,03 | |
| | итого | | | 2790 | 94,77 | |